

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 301

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24385/3.12.87 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τη βελτίωση της οδού προσπελάσεως από διασταύρωση Επαρχιακής οδού Αναβύσσου - Καλυβίων Κόμβου Ολύμπου Φερίζης έως οικοπέδου ΚΤΕΟ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Π. Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. Τ.Υ. 1099/17.3.1986 απόφαση του Νομάρχη Δ/τος Ανατολικής Αττικής, για εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της οδού προσπελάσεως από διασταύρωση Επαρχιακής οδού Αναβύσσου - Καλυβίων Κόμβου Ολύμπου Φερίζης έως οικοπέδου ΚΤΕΟ, έκτασης 15.336,80 μ² που βρίσκεται στην περιοχή της κοινότητας Καλυβίων Αττικής και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Μηχανικό Αρ. Μπουλούχο και έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή των Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής Φραγκ. Σακελλαρίδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

Σουγιάννης Ιωάννης - Ε. Δημητριάδης - Δ. Κουρτάκης - Γεράκης - Κόλλιας Παναγιώτης και η Κοινότης Καλυβίων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Νομαρχιακού Ταμείου Αττικής και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 24 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4302 (2)

Απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 4002,72μ² για την κατασκευή δεξαμενών στη θέση «παπά - χαμάρα» της περιφέρειας Σίββας Πυργιωτίσσης και αφορά το έργο «Άρδευση Πεδιάδας Μοιρών Μεσαράς» Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3. Το με αριθμό 1177/15.3.1988 έγγραφο της VII Περιφερειακής Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 4002,72μ² για Δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα για την κατασκευή δεξαμενών στην θέση «παπά - χαμάρα» της περιοχής Σίββας Πυργιωτίσσης και αφορά το έργο «Άρδευση Πεδιάδας Μοιρών Μεσαράς» που εικονίζεται στο από Φεβρουάριο 1988 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο πίνακα των Μελετητών Κων/νου Σεϊτέπουλου Πολιτικού Μηχανικού και Θάνου Δανίκα Τοπογράφου Μηχανικού που ελέχθηκε και θεωρήθηκε νόμιμα από την VII Περ. Δ/νση Εγγείων Βελτιώσεων Ηρακλείου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Μαθιουδάκης Μιχαήλ του Εμμ., Ανδρουλάκης Χρυσόστομος του Νικ., Σταματάκης Ιωάννης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του σε βάρος των πιστώσεων του έργου «Άρδευση Πεδιάδας Μοιρών Μεσαράς Κρήτης» που χρηματοδοτείται από το έργο Δ.Ε. 8581604 της Σ.Α.Ε. 081 με την επωνυμία «Αρδευτικό Γ' Ζώνης Μεσαράς Κρήτης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Μαρτίου 1988
Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. ΟΕ 4266/Φ.309 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 9.236 τ.μ. για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή της Κοινότητας Ν. Σουλίου Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/29 περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Το αριθ. Φ.913.3/42/14/α/4540/Σ.180/25.2.1988 έγγραφο του ΤΕΘΑ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή της Κοινότητας Ν. Σουλίου Ν. Σερρών, έκτασης συνολικού εμβαδού 9.236 τ.μ. η οποία φαίνεται στο υπό κλίμ. 1:1000 Κτηματολογικό Διάγραμμα με αριθ. κτημ. ΑΚ 1322/Α' και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα. Τα παραπάνω Κτημ. στοιχεία συντάχθηκαν από τον Ιωάννη Γοργία Πολ. Υπ/κό και θεωρήθηκαν από τον Ιωάννη Μπογιατζή Δ/ντή Μηχ. Χ. Μεραρχίας Πεζικού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Στόικος Χρήστος, Κοινότητα Οινούσας κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του ΤΕΘΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 17 Μαρτίου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΟΕ 4267/Φ.310 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 5.500 τ.μ. για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή της Κοινότητας Δαφνουδίου Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/29 περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Το αριθ. Φ.913.3/42/21/12083/Σ.2214/9.2.1988 έγγραφο του ΤΕΘΑ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή της Κοινότητας Δαφνουδίου Ν. Σερρών, έκτασης συνολικού εμβαδού 5.500 τ.μ. η οποία φαίνεται στο υπό κλίμ. 1:1000 Κτηματολογικό Διάγραμμα με αριθ. κτημ. ΑΚ 1315/Β' και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα. Τα παραπάνω Κτημ. στοιχεία συντάχθηκαν από τον Απόστολο Αποστολίδη Πολ. Μηχανικό και θεωρήθηκαν από τον Ιωάννη Μπογιατζή Δ/ντή Μηχ. Χ. Μεραρχίας Πεζικού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Τσομπανίδου Καλλιόπη, Κοινότητα Δαφνουδίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του ΤΕΘΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 17 Μαρτίου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ ΜΗΤΩΣΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 1475 (5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 718/21.12.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης για την κατασκευή συνδετηρίου ανατολικής Περιφερειακής αρτηρίας και οδού Κατσιμίδη.

β) Έχουν γράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης με την 777 απόφασή του για τα ακίνητα που περιέχονται στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε την 4.3.88 και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) και έχει εκδοθεί το 413834/24.2.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για 19.542.000.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

3. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαρτίου 1988
Ο Πρ/μενος ΔΤΥΝΘ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΜΠΟΓΛΟΥ

Αριθ. 2340 (6)

Ειδοποίηση για κατάθεση από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου λόγω εφαρμογής του ισχύοντος Σχεδίου πόλης Πρέβεζας στην οδό Παρθεναγωγείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε.

2. Την αριθ. 690/12.2.1986 πράξη τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Πρέβεζας, προς διαπλάτυνση τμήματος της οδού Παρθεναγωγείου, που κυρώθηκε με την Τ.Π. 985/25.4.1986 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας και την 67735/12471/13.10.1986 απόφαση του Ειδικού Γραμματέα του ΠΕ.Χ.Ω.ΔΕ.

3. Την αριθ. 188/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης. Πληροφορεί όσους έχουν ή αξιώνουν δικαίωμα κυριότητας στα εδαφικά ή κτιριακά τμήματα που απαλλοτριώθηκαν για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Πρέβεζας, διάνοιξη της οδού Παρθεναγωγείου, καθώς και όσους έχουν γραφτεί ενυπόθηκα σ' αυτά ή τα έχουν κατασχέσει σαν δανειστές ή τα διεκδικούν σαν τρίτοι, ότι κατατέθηκαν στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Πρέβεζας με το αριθ. 10768/10.3.88 γραμμάτιο, το ποσό των 1.123.635 δρχ. στο όνομα των κληρονόμων Γεωργίου Αναγνωστάκη.

Πρέβεζα, 30 Μαρτίου 1988
Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

Αριθ. 156 (7)

Περίληψη της αριθ. 4/1988 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Περιβολίων, Ν. Αρκαδίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Περιβολίων γνωστοποιεί ότι, στη συνεδρίαση στις 18.3.1988 του Κοινοτικού Συμβουλίου Περιβολίων, αποφασίζεται ομόφωνα να γίνει αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Κ. Κώδικα, των παρακάτω αγροκτημάτων εις βάρος των ιδιοκτητών, Ι. Πρεκετέ Θεοδώρου του Ανδρέα, έκταση που θα απαλλοτριωθεί 182,20 τ. μέτρα, 18 κυπαρίσσια μικρά και δύο Αγριαπιδιές μεσαίες και

2. Γιαννακοπούλου Ευαγγελία σύζυγος Χαραλάμπη, έκταση που θα απαλλοτριωθεί 142,63 τ.μ., μία Αχλαδιά μικρή και 45,60 μέτρα συρματόπλεγμα δικτυωτό με ξύλινους πασσάλους.

Περιβόλια, 29 Μαρτίου 1988
Ο Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1269 (8)

Ανακοίνωση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή χώρου σταθμεύσεως αυτ/των στην περιοχή κύριας Πύλης αρχαιοτήτων του Μυστρά, Ν. Λακωνίας.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας, στη δυνάμει της 8092/Φ1527/5.8.1986 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 779/9.9.1986 τεύχος Δ'), αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την κατασκευή χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, στην περιοχή κύριας Πύλης αρχαιοτήτων του Μυστρά.

β) Στους τυχόν εγγεγραμμένους συνυπόθηκους, στα ακίνητα αυτά ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, ότι η δυνάμει της 275/1987 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση για τα ακίνητα καθώς αυτά εικονίζονται στον οικείο κτηματολογικό πίνακα κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για αυτό το Νο 11086/24.2.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης, για συνολικό ποσό δρχ. (2.362.000).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Δ.Σ. Νομ. Ταμείου
(Υπογραφή)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26979/1300 (9)

Προδιαγραφές για τη σύνταξη μελετών πυροπροστασίας κτιρίων και εγκατάστασης δικτύων αερίων καυσίμων για νέες οικοδομές και τα απαραίτητα σχέδια για την έκδοση οικοδομικών αδειών καθώς και καθορισμός ποσοστού της συμβατικής δαπάνης έργων για τον υπολογισμό των αμοιβών των τεχνικών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 17 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 12 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

4. Το π.δ. 696/1974 «περί αμοιβών μηχανικών δια τη σύνταξη μελετών ... κ.λπ.» και ειδικότερα την παράγραφο 6 του άρθρου 3.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 420/1987 «Για εγκατάσταση δικτύων αερίων καυσίμων σε νέες οικοδομές» (ΦΕΚ 187/Α).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 549/Β), αποφασίζουμε:

1) Οι προδιαγραφές για τη σύνταξη των μελετών για την έκδοση οικοδομικών αδειών που καθορίστηκαν με το παράρτημα του άρθρου 9 του από 3.9.1983 π. δ/τος (ΦΕΚ 394/Δ), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του 29.1.1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 49/Δ), συμπληρώνονται ως εξής:

α) Μετά την υποπαράγραφο 2.6 της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του ως άνω 29.1.1985 π. δ/τος, προστίθεται υποπαράγραφος 2.7 ως εξής:

«2.7 Αερίων καυσίμων».

β) Η υποπαράγραφος 2.4 της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του ως άνω π. δ/τος αντιθίσταται ως εξής:

«2.4 Πυροπροστασία

2.4.1 Τεχνική έκθεση που αναφέρει:

2.4.1.1. Ποιοι ελληνικοί κανονισμοί ή ποιες οδηγίες (ελληνικές ή ξένες) λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη της μελέτης.

2.4.1.2. Γενική περιγραφή της προτεινόμενης λύσης με συνοπτική αναφορά στα απαιτούμενα μέτρα παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας.

Προσδιορισμός της ή των χρήσεων του κτιρίου, εμβαδά, αριθμός ορόφων, θεωρητικός πληθυσμός κ.λπ.

2.4.2. Παθητική πυροπροστασία.

2.4.2.1. Οδεύσεις διαφυγής

2.4.2.1.1. Απαιτούμενος αριθμός (πλήθος) οδεύσεων διαφυγής για κάθε όροφο.

2.4.2.1.2. Καθορισμός απαιτούμενου πλάτους οδεύσεων διαφυγής.

2.4.2.1.3. Έλεγχος των μέγιστων αποστάσεων απροστάτευτης όδευσης διαφυγής.

2.4.2.1.4. Καθορισμός πλάτους τελικής – τελικών εξόδων.

2.4.2.1.5. Καθορισμός ορίων πυροπροστατευμένων οδεύσεων διαφυγής (δείκτες πυραντίστασης – κατηγορίες εσωτερικών τελειωμάτων).

2.4.2.1.6. Απαιτήσεις φωτισμού – σήμανσης οδεύσεων διαφυγής.

2.4.2.2. Δομική πυροπροστασία.

2.4.2.2.1. Καθορισμός θέσης και ορίων πυροδιαμερισμάτων, όπου περιλαμβάνονται και οι επικίνδυνοι χώροι και τα πυροπροστατευμένα φρέατα.

2.4.2.2.2. Προσδιορισμός δεικτών πυραντίστασης των δομικών στοιχείων του κελύφους των πυροδιαμερισμάτων και έλεγχός τους σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κανονισμού – έλεγχος των δεικτών πυραντίστασης των φερόντων δομικών στοιχείων.

2.4.2.2.3. Έλεγχος των απαιτήσεων του κανονισμού για τις κατηγορίες εσωτερικών τελειωμάτων (εκτός των οδεύσεων διαφυγής).

2.4.2.2.4. Έλεγχος των απαιτήσεων του κανονισμού για τη μετάδοση της πυρκαγιάς εκτός κτιρίου.

2.4.2.2.5. Πίνακας δεικτών πυραντίστασης και κατηγοριών εσωτερικών τελειωμάτων των δομικών στοιχείων με αναφορά στο παράρτημα του κανονισμού ή προσκόμιση των ανάλογων πιστοποιητικών ελέγχου από αναγνωρισμένο εργαστήριο πρότυπων δοκιμασιών.

2.4.3. Ενεργητική πυροπροστασία.

2.4.3.1. Λεπτομερής περιγραφή απαιτούμενων μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας.

2.4.3.2. Τυχόν αλληλεπίδραση ενεργητικής – παθητικής πυροπροστασίας.

2.4.3.3. Απαιτούμενοι υπολογισμοί συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας (καταιονητήρες, υδροδοτικό δίκτυο κ.λπ.).

2.4.3.4. Πιστοποιητικά προδιαγραφών για τα χρησιμοποιούμενα μέσα (ανιχνευτές, καταιονητήρες κ.λπ.).

2.4.4. Σχέδια κατασκευής.

2.4.4.1. Τοπογραφικό σχέδιο και σχέδια όψεων, κατόψεων, τομών, όπου σημειώνονται τα εξής:

2.4.4.1.1. Αποστάσεις από τα γειτονικά κτίρια ή τα όρια του οικοπέδου για τον καθορισμό των απαιτήσεων των εξωτερικών τοίχων.

2.4.4.1.2. Εξωτερικές σκάλες κινδύνου – υδροδοτικά σημεία – θέση και πλάτη δρόμων για την πρόσβαση της πυροσβεστικής υπηρεσίας (τοπογραφικό).

2.4.4.1.3. Όρια πυροδιαμερισμάτων, επικίνδυνων χώρων, πυροπροστατευμένων φρεάτων κ.λπ. (έγχρωμη γραμμή με ένδειξη του δείκτη πυραντίστασης).

2.4.4.1.4. Όρια πυροπροστατευμένων οδεύσεων διαφυγής (έγχρωμη διαγράμμιση όλων των τμημάτων με ένδειξη δείκτη πυραντίστασης και κατηγορίες εσωτερικών τελειωμάτων).

2.4.4.1.5. Έλεγχος της μέγιστης πραγματικής απόστασης απροστάτευτης όδευσης διαφυγής, μέγιστης άμεσης απόστασης, μηκών αδιέξοδων (κατόψεις).

2.4.4.1.6. Ιδιαίτερος συμβολισμός επί των κατόψεων για τα πυράντοχα κουφώματα των οδεύσεων διαφυγής και των πυροδιαμερισμάτων (σημείωση κατηγορίας κάθε πυράντοχου κουφώματος).

2.4.4.1.7. Σχεδίαση στοιχείων φωτισμού ασφάλειας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής πάνω στις κατόψεις και τις τομές (θέση, ένταση κ.λπ.).

2.4.4.1.8. Σχεδίαση τυχόν απαιτούμενων στοιχείων συστημάτων συναγερμού, πυρανίχνευσης, αυτόματης πυρόσβεσης, υδροδοτικού δικτύου, φορητών πυροσβεστήρων κ.λπ. (ειδικοί συμβολισμοί, θέσεις, υπόμνημα κ.λπ.).

2.4.4.2. Σχέδια λεπτομερειών, όπου σημειώνονται τα εξής:

2.4.4.2.1. Δομικά στοιχεία κελύφους πυροδιαμερισμάτων (αναφορά στο δείκτη πυραντίστασης).

2.4.4.2.2. Δομικά στοιχεία κελύφους πυροπροστατευμένων οδεύσεων διαφυγής (αναφορά στο δείκτη πυραντίστασης και στις κατηγορίες εσωτερικών τελειωμάτων).

2.4.4.2.3. Πυράντοχα κουφώματα πυροδιαμερισμάτων και πυροπροστατευμένων οδεύσεων διαφυγής.

2.4.4.2.4. Λεπτομέρειες μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας (προσπέκτους ή σχέδια χρησιμοποιούμενων πυρανιχνευτών, καταιονητήρων, πινάκων ελέγχου κ.λπ.)».

γ) Στο τέλος του άρθρου 14 προστίθενται τα εξής:

«2.7. Αερίων καυσίμων.

2.7.1. Τεχνική έκθεση που αναφέρει:

2.7.1.1. Ποιοι ελληνικοί κανονισμοί ή ποιες τεχνικές οδηγίες (ελληνικές ή ξένες) λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη της μελέτης.

2.7.1.2. Τα υλικά που προβλέπονται να χρησιμοποιηθούν.

2.7.1.3. Προδιαγραφές υλικών.

2.7.1.4. Ο τρόπος κατασκευής και η ποιότητα των χρησιμοποιουμένων υλικών θα είναι σύμφωνα με την ΤΟΤΕΕ 2471/1986.

2.7.2. Τεύχος υπολογιστών.

2.7.2.1. Πλήρες τεύχος υπολογισμών των στοιχείων της εγκατάστασης (χώρος εγκατάστασης μετρητών, υποδοχές καταναλωτών, δίκτυα σωληνώσεων, ανοίγματα αερισμού και απαγωγής καυσαερίων, καπνοδόχοι).

2.7.3. Σχέδια κατασκευής.

2.7.3.1. Σχέδια κατόψεων στην κλίμακα των αρχιτεκτονικών σχεδίων στα οποία θα φαίνεται ανά ιδιοκτησία η όδευση των σωληνώσεων, η προβλεπόμενη θέση των μετρητών, η διατομή των σωληνώσεων, η θέση των γενικών διακοπτών και κλαπέτων διακοπής, η κατηγορία και ο όγκος των χώρων εγκατάστασης των συσκευών, η θέση και το προβλεπόμενο μέγεθος των συσκευών, οι θέσεις και διατομές των καπναγωγών και καπνοδόχων.

2.7.3.2. Διάγραμμα του δικτύου αερίου καυσίμου στο οποίο θα φαίνεται η όδευση των σωληνώσεων από τη θέση των μετρητών μέχρι τις συσκευές χρήσης και θα περιλαμβάνει τις διατομές των σωληνώσεων, τις θέσεις σύνδεσης των γενικών διακοπτών και των κλαπέτων διακοπής, τις θέσεις και το προβλεπόμενο μέγεθος των συσκευών χρήσης καθώς και το δίκτυο απαγωγής των καυσαερίων με την όδευση και τις διατομές των καπνοδόχων».

2) Το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1.12 «Γενικές Παρατηρήσεις» της υπ' αριθ. 54181/11231/1983 απόφασης του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Καθαρισμός συμβατικών τιμών μονάδας όγκου οικοδομικών έργων» (ΦΕΚ 509/Β) όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«1.12. Καθορίζονται τα ποσοστά της συμβατικής δαπάνης έργου για τον υπολογισμό της αμοιβής των μηχανικών για τις παρακάτω μελέτες:

α) Στατική: ποσοστό 25%.

β) Θερμομόνωσης: ποσοστό 5%.

γ) Εγκαταστάσεων:

1. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων 6%.
2. Υδραυλικές εγκαταστάσεις 6%.
3. Εγκαταστάσεις θερμάνσεως 8%.
4. Εγκατάσταση ανυψωτικών συστημάτων 5%.
5. Εγκαταστάσεις κλιματισμού 10%.
6. Εγκατάσταση πυροπροστασίας 3%.
7. Εγκατάσταση ιδιωτικού υποσταθμού 3%.
8. Εγκατάσταση καυσίμου αερίου 4%.
9. Κατανομή δαπανών κεντρικής θέρμανσης στην περίπτωση που δεν απαιτείται η υποβολή μελέτης κεντρικής θέρμανσης 2%.

Τα ανωτέρω ποσοστά των εγκαταστάσεων υπολογίζονται στην αντίστοιχη δαπάνη των τμημάτων του κτιρίου που εξυπηρετούν οι εγκαταστάσεις και δεν έχουν εφαρμογή για τις μελέτες που έχουν υποβληθεί και είναι πλήρεις κατά τις κείμενες διατάξεις, πριν από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 812/88 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πλατανάκια Κοιν. Μουρικίου του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87.
3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την υπ' αριθ. 27/10.3.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.
6. Το υπ' αριθ. 1191/24.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών,

αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Πλατανάκια της Κοιν. Μουριχίου του Ν. Βοιωτίας, όπως ορίζονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8 και όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Για το τμήμα που έχει παραχωρηθεί από τη Δ/νση Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης και η αρτιότητα των παραχωρητηρίων.

β. Για το υπόλοιπο τμήμα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα για το τμήμα αυτό ορίζεται σε 400 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ της Κοιν. Μουριχίου του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.
β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.
δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
ε) Μέγεθος: Μικρός.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και του τροποποιητικού ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να αναρτηθεί επι 20ημέρου στο Τ.Π. & Π.Ε. Λιβαδειάς.

Λιβαδειά, 18 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 813 (11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΥΠΑΤΟ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 28/10.3.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αριθ. 1047/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΥΠΑΤΟ του Ν. Βοιωτίας, όπως ορίζονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 και όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό ΥΠΑΤΟ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.
β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.
δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και του τροποποιητικού ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να αναρτηθεί επι 20ημέρου στο Τ.Π. & Π.Ε. Λιβαδειάς.

Λιβαδειά, 18 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 814/88 (12)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 29/10.3.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αριθ. 1047/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙ του Ν. Βοιωτίας, όπως ορίζονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 και όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.
β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.
δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και

του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και του τροποποιητικού ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να αναρτηθεί επι 20ημέρου στο Τ.Π. & Π.Ε. Λιβαδειάς.

Λιβαδειά, 18 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 815/88 (13)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΝΕΟΧΩΡΙ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 30/10.3.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Την υπ' αριθ. 10/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου.

7. Το υπ' αριθ. 1047/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας, όπως ορίζονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 και όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό ΝΕΟΧΩΡΙ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και του τροποποιητικού ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να αναρτηθεί επι 20ημέρου στο Τ.Π. & Π.Ε. Λιβαδειάς.

Λιβαδειά, 18 Μαρτίου 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 816/88 (14)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΔΑΦΝΗ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 31/10.3.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αριθ. 1215/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΔΑΦΝΗ του Ν. Βοιωτίας, όπως ορίζονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9 και όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ορίζεται σε 400 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό ΔΑΦΝΗ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και του τροποποιητικού ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να αναρτηθεί επι 20ημέρου στο Τ.Π. & Π.Ε. Λιβαδειάς.

Λιβαδειά, 18 Μαρτίου 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 817/88 (15)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΞΗΡΟΝΟΜΗ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική

μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 32/10.3.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Την υπ' αριθ. 46/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξηρονομής.

7. Το υπ' αριθ. 1215/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΞΗΡΟΝΟΜΗ του Ν. Βοιωτίας, όπως ορίζονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 και όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό ΞΗΡΟΝΟΜΗ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και του τροποποιητικού ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να αναρτηθεί επι 20ημέρου στο Τ.Π. & Π.Ε. Λιβαδειάς.

Λιβαδειά, 18 Μαρτίου 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(16)

Ειδοποίηση της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως που έγινε λόγω απαλλοτριώσεως (προσκυρώσεως) ακινήτου Θεσσαλονίκης.

Με τη με αριθμό 13114/21.3.1988 πράξη καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Μηνά Ιωσήφ Σεΐσογλου, η ομόρρυθμη εταιρεία με επωνυμία «Μιχαήλ Σοφικίτης και Υιός Ο.Ε.», και διακριτικό τίτλο «ΒΕΞΟΠΕ», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Μοναστηρίου 277) κατέθεσε στον παραπάνω συμβολαιογράφο Μηνά Ι. Σεΐσογλου, το με αριθ. 415197/11.3.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμών 3.456.000 από αυτήν και με δικά της χρήματα, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Υποκατάστημα Θεσ/νίκης, ως αποζημίωση που καθορίστηκε με τη με αριθ. 320/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, κατόπιν της με αριθ. 3960/30.7.1977 πράξεως τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ., που κυρώθηκε με τη ΔΠ 57935/21.12.1977 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, για την προσκύρωση τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 1-2-3-4-1, εμβ. 192 μ^2 και με αριθ. 13 ιδιοκτησίας, το οποίο φέρεται στην πιο πάνω πράξη στο όνομα των: 1) «Αφοί Μυσταχίδη Ο.Ε.», 2) Αθανασίου Αντωνιάδη, 3) Γρηγορίου Διδασκάλου, 4) Αρτέμιδος χήρας Μηνάογλου, 5) Ευθαλίας Γ. Μηνάογλου και 6) Αριστοτέλη Οφλούδη, σε οικόπεδο της υποχρέου καταθέτριας, αποδοτέα σε όσους αναγνωρισθούν αρμοδίως κατά Νόμο ως δικαιούχοι της αποζημιώσεως.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

(Αριθ. διπλ. εισπρ. 3914863/29.2.88 Ταμ. Αμπελ. Θεσ/νίκης)